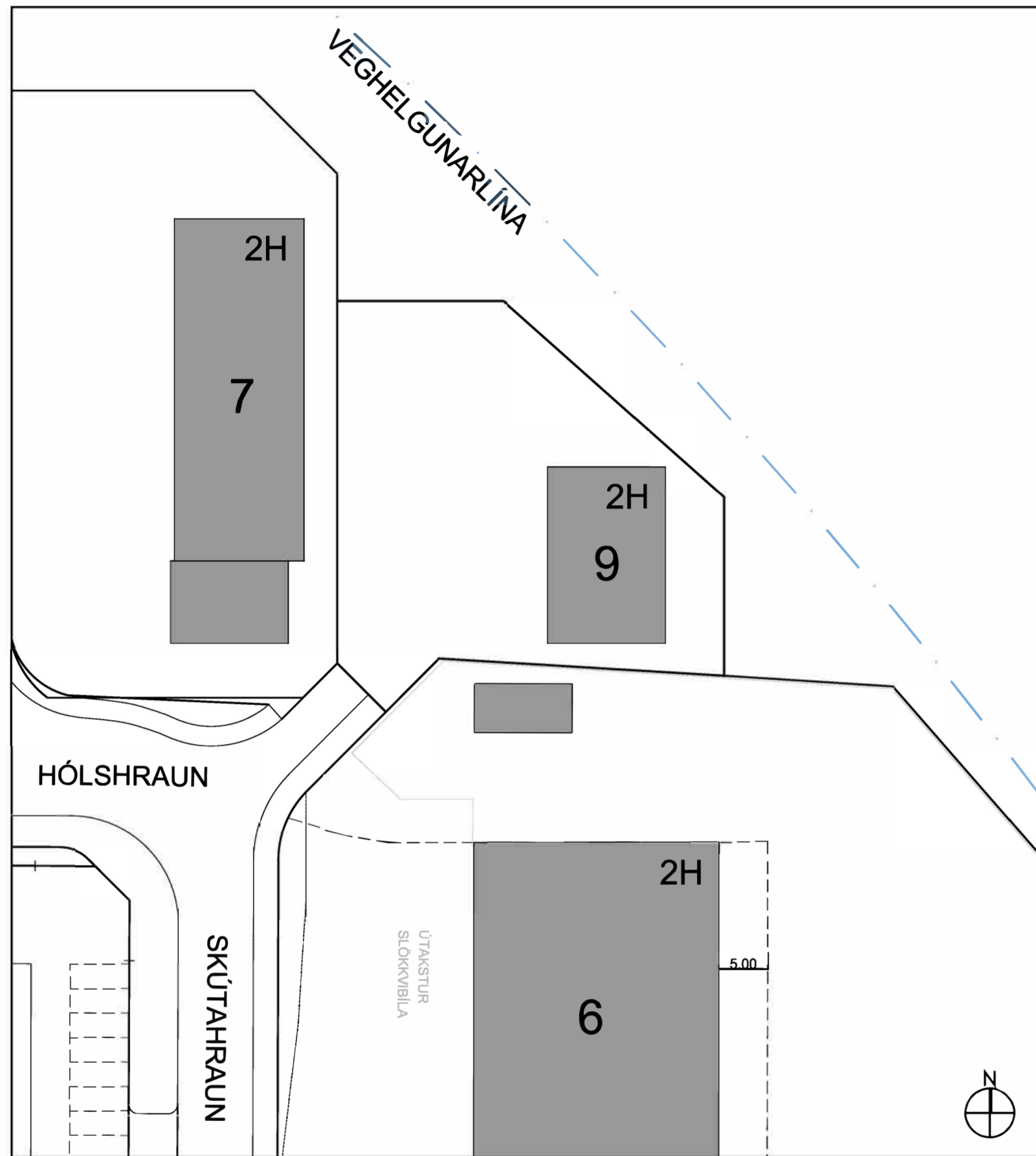
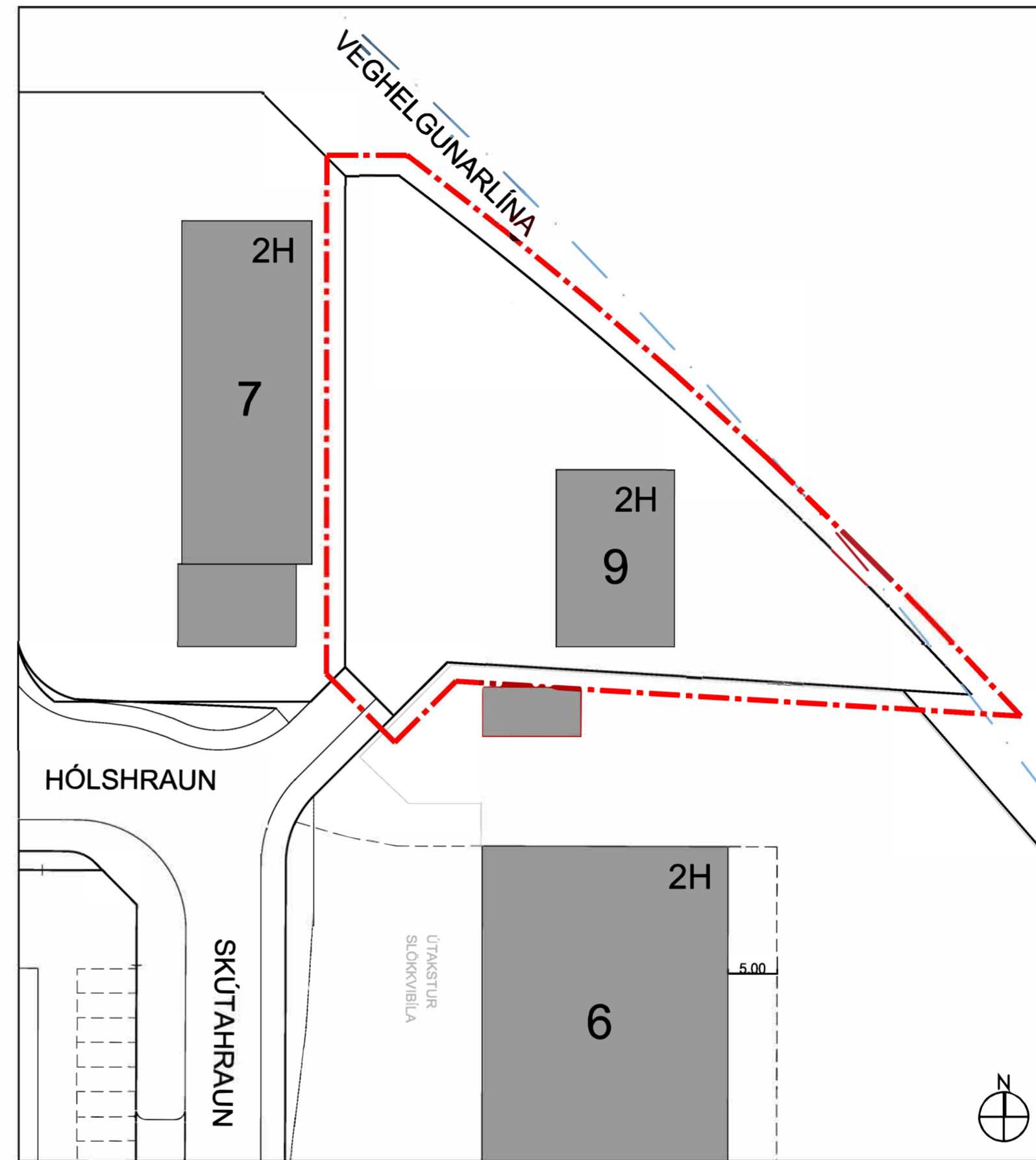


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - IÐNAÐARSVÆÐI DRANGAHRAUN OG SKÚTAHRAUN HÓLSHRAUN 9 - LÓÐARSTÆKKUN



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 27.JÚLÍ 2008

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Almennir skilmálar sem snúa að Hólshrauni 9. Við hönnun húsa á reitnum skal sérstaklega fylgja ákvæðum eldvarnareftirlits um hitageislun milli húsa en hún má ekki vera meiri en 12 kw/m² á vegg næsta húss. Fjöldi bílastæða á lóð skal vera í samræmi við 64. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 m.s.br., það er 1 bílastæði fyrir hverja 35m² verzlunar- og skrifstofuhúsnæðis og 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² af öðru húsnæði. Athafnasvæði innan lóða skulu vera í samræmi við starfsemi í húsunum og þess gætt að ferming og afferming flutningstækja geti farið fram innan lóða. Setja skal bundið slitlag á bílastæði, plön og ganga frá gangstéttum. Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og skerma þær af á þrjá vegu með vegg sem er jafnhár eða hærri en geymslurnar. Þá skal planta a.m.k. þremur barrtrjám á hverja lóð samtímis lóðafrágangi. Búseta verður ekki leyfð á skipulagsreitnum.

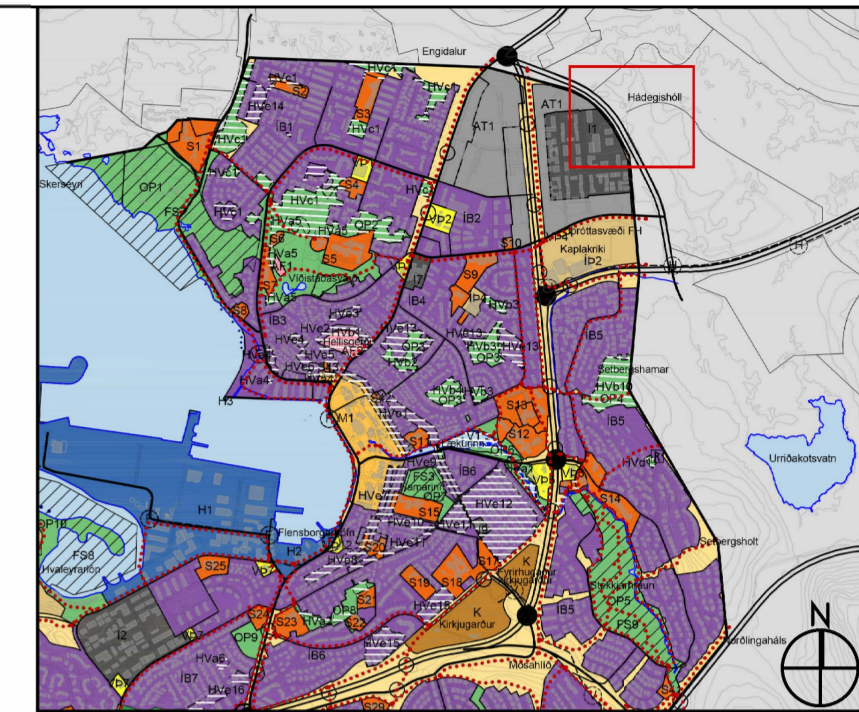
Í gildandi deiliskipulagi kemur fram eftirfarandi sem gildir sérstaklega fyrir lóðina Hólshraun 9.

Stærð lóðar:	1272.3 m ²
Byggðir m ² :	216.0 m ²
Byggingarár:	1993
Núverandi nhl.	0.17
Hámarks m ² :	440 m ²
Hámarks nhl.	0.35
Hámarks veggh.:	7,0 m
Hámarks mænish.:	9,5 m

BREYTING Á SKILMÁLUM:

Breytingar á deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina Hólshraun 9 fela í sér stækkun á lóð til norðausturs um 557,3 m². Stærð lóðar eftir breytingu verður þá 1829,6 m².

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Veghelgun
- H = Fjöldi hæða
- Byggingareitur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Breyting á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis Drangahrauns og Skútahrauns Hafnarfirði

Hólshraun 9

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 18.12.2020

BLADSTÆRÐ: A2

VERKNR.: 20-20

dap

development architecture property

Þrastargata 11 107 Reykjavík
s 6604200 arkitek1@dap.is www.dap.is